UNIT
PROPOSAL

F-1

Developed by

N square PLAZA | INFINITY INVESTMENTS

Project Consultants:

RAY | HILAL CONSULTANTS | MEDC

ABOUT N SQUARE PLAZA

N Square Plaza is located in a very unique spot at Al-Narges Villas District in New Cairo. This mix-use Project including commercial, administrative and medical spaces, will be the first of its kind in Narges Villas District. From retail stores, hypermarket, dining facilities, to offices and clinics - All under one roof!

Having a built-up area of 14,000 square meters, N Square Plaza was designed with extreme attention given to details in every corner and its U-shaped design allows a clear view of all stores, restaurants, offices and clinics.

N Square Plaza will also include two levels of underground parking with a total capacity of more than 150 parking spaces.

AL-NARGES VILLAS DISTRICT
TOLIP HOTEL
SOUTH 90TH STREET
AL MOHNAD MOSQUE
LEADERS COLLEGE
NARMER COLLEGE
CAPITAL SCHOOL
AL-NARGES VILLAS DISTRICT
N Square
PLAZA
شارع عرضه 20م

CHOPS RESTAURANT
CHOPS RESTAURANT
N square
PLAZA
DAVINCI
DAVINCII
SUNSHINE
COTURE

Nsquare
PLAZA
VERDIGO
HIOR
COTURE
CIEV
HIOR
MULA
VIOLA

UNIT LOCATION

Project Name

NSQUARE PLAZA

Developed By

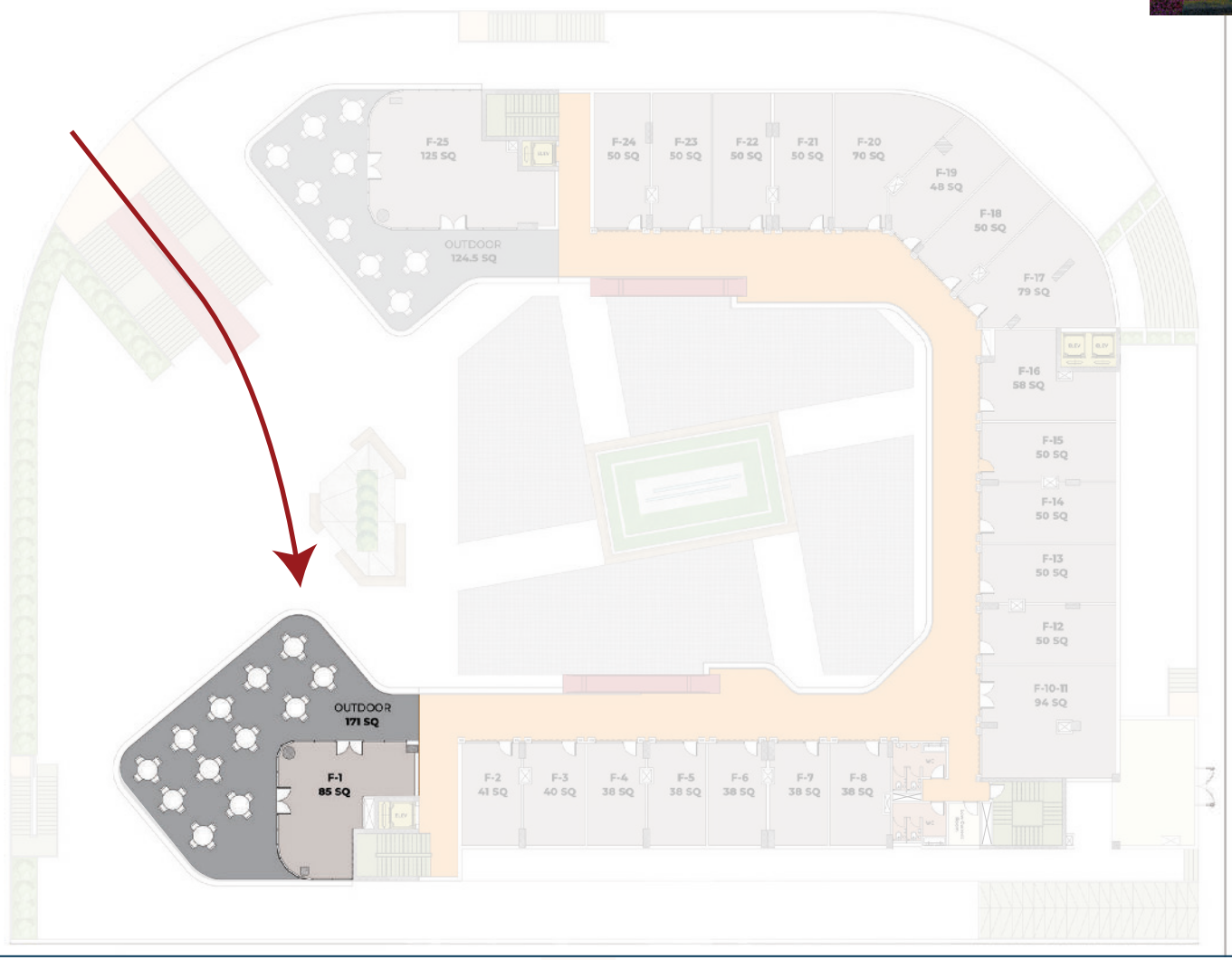
INFINITY INVESTMENTS

MASTER PLAN
FIRST FLOOR

N square PLAZA

DEVELOPED BY

INFINITY INVESTMENTS



- RETAIL
- OUTDOORS
- ELEVATORS
- STAIRS & RAMPS
- ESCALATOR
- WET AREA
- CORRIDORS

The drawings and plans may be subjected to slight changes and modifications

PAYMENT PLAN

Option #1

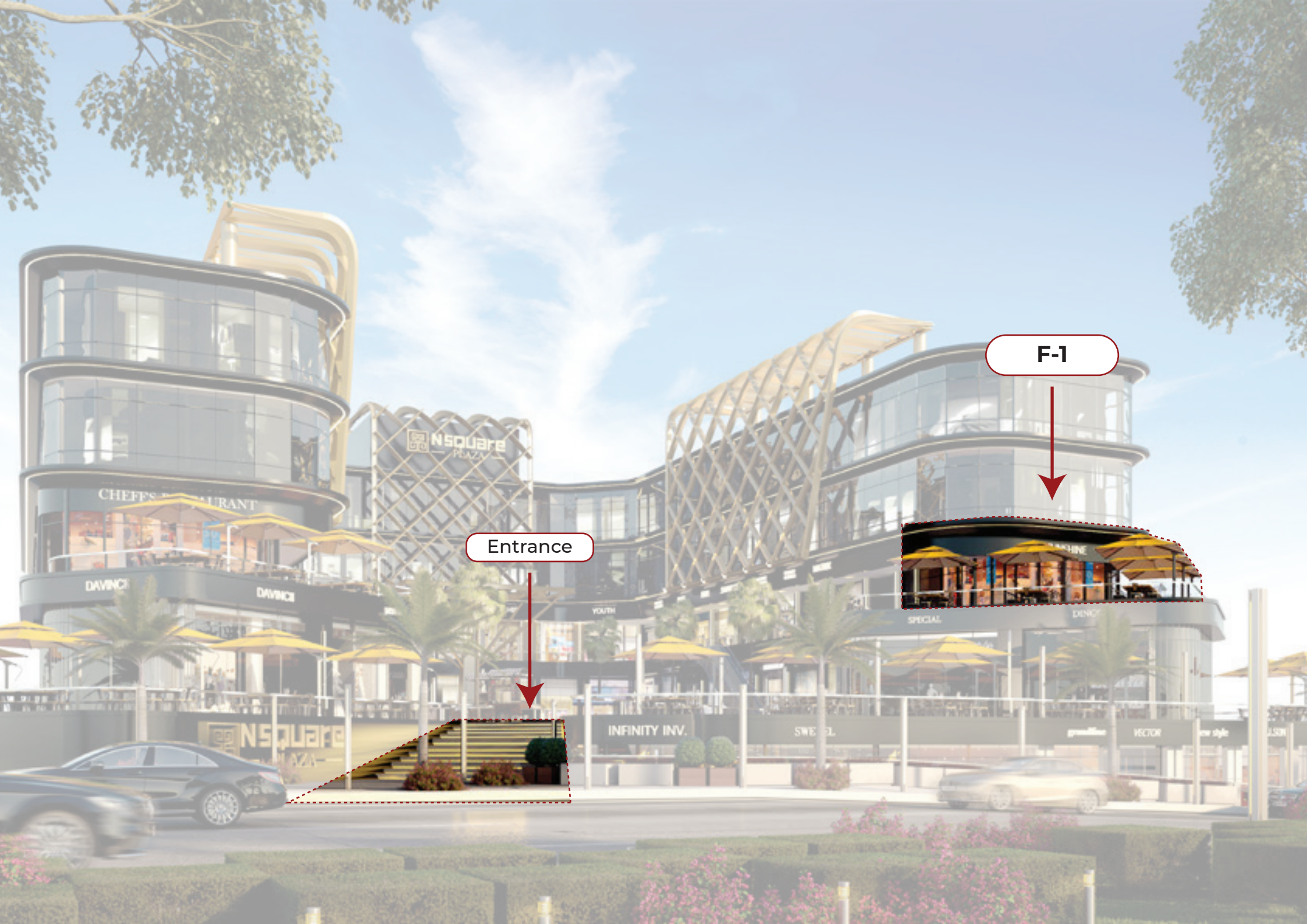
اسم المشروع : N SQUARE PLAZA			رقم الوحده: F1
قيمه الوحده قبل وديعه الصيانه:			21,300,000.00
قيمة وديعة الصيانة :			2,130,000.00
قيمه الوحده شامله وديعه الصيانه :			23,430,000.00
م	تاريخ الإستحقاق	القيمة	بيان الأقساط
1	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٣	2,130,000.00	دفعه تعاقد
2	١٠ يناير، ٢٠٢٤	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
3	١٠ أبريل، ٢٠٢٤	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
4	١٠ يوليو، ٢٠٢٤	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
5	١٠ يوليو، ٢٠٢٤	2,130,000.00	قيمه وديعة الصيانة
6	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٤	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
7	١٠ يناير، ٢٠٢٥	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
8	١٠ أبريل، ٢٠٢٥	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
9	١٠ يوليو، ٢٠٢٥	1,217,200.00	قسط ربع سنوي
10	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٥	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
11	١٠ يناير، ٢٠٢٦	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
12	١٠ أبريل، ٢٠٢٦	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
13	١٠ يوليو، ٢٠٢٦	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
14	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٦	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
15	١٠ يناير، ٢٠٢٧	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
16	١٠ أبريل، ٢٠٢٧	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
17	١٠ يوليو، ٢٠٢٧	1,183,300.00	قسط ربع سنوي
18	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٧	1,183,200.00	قسط ربع سنوي
اجمالى قيمه الوحده شامله وديعه الصيانه:		23,430,000.00	

PAYMENT PLAN

Option **#2**

اسم المشروع : N SQUARE PLAZA		رقم الوحده: F1
قيمه الوحده قبل وديعه الصيانه:		21,300,000.00
قيمة وديعة الصيانة :		2,130,000.00
قيمه الوحده شامله وديعه الصيانه :		23,430,000.00

م	تاريخ الإستحقاق	القيمة	بيان الأقساط
1	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٣	4,260,000.00	دفعه تعاقد
2	١٠ يناير، ٢٠٢٤	912,860.00	قسط ربع سنوي
3	١٠ أبريل، ٢٠٢٤	912,860.00	قسط ربع سنوي
4	١٠ يوليو، ٢٠٢٤	912,860.00	قسط ربع سنوي
5	١٠ يوليو، ٢٠٢٤	2,130,000.00	قيمه وديعة الصيانة
6	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٤	912,860.00	قسط ربع سنوي
7	١٠ يناير، ٢٠٢٥	912,860.00	قسط ربع سنوي
8	١٠ أبريل، ٢٠٢٥	912,860.00	قسط ربع سنوي
9	١٠ يوليو، ٢٠٢٥	912,860.00	قسط ربع سنوي
10	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٥	819,230.00	قسط ربع سنوي
11	١٠ يناير، ٢٠٢٦	819,230.00	قسط ربع سنوي
12	١٠ أبريل، ٢٠٢٦	819,230.00	قسط ربع سنوي
13	١٠ يوليو، ٢٠٢٦	819,230.00	قسط ربع سنوي
14	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٦	819,230.00	قسط ربع سنوي
15	١٠ يناير، ٢٠٢٧	819,230.00	قسط ربع سنوي
16	١٠ أبريل، ٢٠٢٧	819,230.00	قسط ربع سنوي
17	١٠ يوليو، ٢٠٢٧	819,230.00	قسط ربع سنوي
18	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٧	819,230.00	قسط ربع سنوي
19	١٠ يناير، ٢٠٢٨	819,230.00	قسط ربع سنوي
20	١٠ أبريل، ٢٠٢٨	819,230.00	قسط ربع سنوي
21	١٠ يوليو، ٢٠٢٨	819,230.00	قسط ربع سنوي
22	١٠ أكتوبر، ٢٠٢٨	819,220.00	قسط ربع سنوي
اجمالى قيمه الوحده شامله وديعه الصيانه:		23,430,000.00	


F-1
Entrance
DAVINCI
DAVINCI
INFINITY INV.

INFINITY
INVESTMENTS

THANK YOU

www.**infinityinvestmentseg**.com